

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ № _____

город Москва

« »

_____ 201 года

Общество с ограниченной ответственностью **ООО «ЭНЕРГОКОНТИНЕНТ»**, именуемое в дальнейшем *Арендодатель*, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

_____ «_____», именуемое в дальнейшем *Арендатор*, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые *Стороны*, а по отдельности – *Сторона*, заключили настоящий договор о нижеследующем.

СТАТЬЯ 1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

1.1. Оборудование – дизель-генераторные установки (ДГУ) производства FG Wilson и SDMO, прочее Оборудование и материалы, передаваемые Арендодателем Арендатору во временное пользование (далее по тексту – аренда), в соответствии со Спецификацией (Приложение №4);

1.2. Спецификация – документ, составленный в 2(Двух) экземплярах, подписанный уполномоченными представителями Сторон и определяющий необходимые условия аренды Оборудования в рамках настоящего договора, а именно: технические параметры Оборудования, его полную стоимость, срок аренды, размер арендной платы и сроки ее внесения, место нахождения Оборудования и т.д. Спецификация является неотъемлемой частью настоящего договора;

1.3. Акт приема-передачи Оборудования – документ, составленный в 2 (Двух) экземплярах, подписанный Сторонами, фиксирующий передачу Оборудования в аренду Арендодателем и приемку его Арендатором, и возврат Оборудования Арендатором Арендодателю по окончании срока аренды.

1.4. Правила эксплуатации дизель-генераторных установок – правила обращения с Оборудованием, обязательные для выполнения Арендатором в рамках настоящего договора;

1.5. Технические условия – документ, составленный в 2 (Двух) экземплярах, подписанный уполномоченными представителями Сторон и содержащий требования к подключаемому силовому кабелю и к месту расположения Оборудования. Технические условия являются Приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью;

1.6. Дата оплаты – дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя;

1.7. Дата поставки - дата, указанная в Акте приемки-передачи оборудования;

1.8. Неустранимые повреждения Оборудования – такие повреждения, при которых дальнейшая эксплуатация Оборудования невозможна, а затраты на его ремонт, включая покупку запасных частей и стоимость времени вынужденного простоя в сумме равны или превышают его полную стоимость;

1.9. Объект – место фактического нахождения Оборудования в течение всего срока аренды

Понятия и определения, не перечисленные в настоящей статье, применяются в значениях, указанных в нормативно-правовых и нормативно-технических актах, если в настоящем договоре из смысла конкретного пункта прямо не вытекает иное значение;

СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель обязуется в порядке и на условиях настоящего договора передать Арендатору в аренду Оборудование, а Арендатор – принять в аренду, оплатить арендную плату и своевременно вернуть Оборудование в порядке и на условиях настоящего договора. Наименование и технические параметры Оборудования указываются в Спецификациях (Приложение №4 к договору).

СТАТЬЯ 3. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор осуществляет оплату аренды Оборудования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре. Размер арендной платы определяется в рублях РФ в Спецификациях к настоящему Договору. Арендатор оплачивает арендную плату авансовыми платежами на основании выставленных счетов. Счета оплачиваются Арендатором в течение 5(Пяти) банковских дней с даты их получения.

3.2. Состав и стоимость работ определены в Спецификациях к договору.

3.3. Арендная плата исчисляется с даты подписания Акта приема-передачи Оборудования Арендатору и до даты возврата Оборудования Арендодателю, которая определяется датой подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Оборудования. Если при приемке Оборудования в аренду Арендатор не обеспечивает подписание Акта приема-передачи и не предоставляет мотивированный отказ, арендная плата исчисляется с начала срока аренды, указанного в Спецификации.

3.4. В случае выхода Оборудования из строя по вине Арендатора время вынужденного простоя Оборудования оплачивается в размере суточной арендной платы за каждые сутки простоя, умноженной на коэффициент 0,6 за вычетом стоимости неиспользованного топлива. Время простоя Оборудования считается с момента возврата Оборудования на склад Арендодателя и до полного окончания ремонтных работ с проверкой под нагрузкой.

Время простоя Оборудования по вине Арендодателя вычитается из арендной платы, а настоящий договор и срок аренды по соглашению Сторон продлеваются на период времени равный периоду простоя.

Под вынужденным простоем в настоящей статье понимается временная невозможность эксплуатации Оборудования по причинам технического характера.

3.5. Регламентные технические обслуживания арендуемого Оборудования включены в стоимость арендной платы за Оборудование, которая определяется в Спецификациях к настоящему договору.

3.6. Обязательство Арендатора по оплате считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

СТАТЬЯ 4.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СРОК АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 201_ года. Наступление даты окончания или расторжения настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за полное исполнение Сторонами всех взятых на себя обязательств. В случае, если за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания договора ни одна из Сторон не сообщила другой о своем намерении расторгнуть Договор, действие Договора продлевается на 1(Один) календарный год.

4.2. Срок аренды Оборудования определяется непосредственно в каждой конкретной Спецификации и не может превышать срока действия настоящего договора. Срок аренды исчисляется в м/ч (мото часах). При этом режим работы составляет 24 часа в сутки.

4.3. Срок аренды Оборудования может быть изменен по взаимному соглашению Сторон. Уведомление о намерении изменить срок аренды Оборудования должно быть направлено не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты предполагаемого изменения. При согласованном изменении срока аренды Стороны подписывают Дополнительное соглашение к конкретной Спецификации, являющееся её неотъемлемой частью. Если Дополнительное соглашение направлено на досрочное прекращение установленного конкретной Спецификацией срока аренды Оборудования, то Арендодатель осуществляет перерасчет уплаченной Арендатором арендной платы и отражает в Дополнительном соглашении сумму, подлежащую возврату Арендатору или доплате Арендодателю. Арендодатель или Арендатор перечисляет указанную сумму в течение 5 (Пять) банковских дней с даты подписания Дополнительного соглашения, подписания акта сверки взаиморасчетов и получения оригинала письма о возврате (доплате) денежных средств с указанием реквизитов.

СТАТЬЯ 5.УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

5.1. Арендодатель передает Оборудование в аренду Арендатору в исправном состоянии, надлежащей комплектности, что подтверждается подписью Арендатора или его уполномоченного лица в Акте приема-передачи Оборудования.

5.2. Арендодатель предоставляет Оборудование в аренду при условии выполнения Арендатором п. 6.4. настоящего договора.

5.3. В период аренды Арендодатель проводит по месту нахождения Оборудования в присутствии ответственного лица Арендатора регламентные технические обслуживания арендуемого Оборудования с периодичностью 250 (Двести пятьдесят) моточасов. При наработке Оборудованием 2000 (Двух тысяч) моточасов и далее кратно, в обязательном порядке по согласованию Арендатор предоставляет время для проведения регулировочных работ не менее 4 (Четырех) часов. Работы проводятся в рабочие дни в период с 7.00ч. до 16.00ч. При невозможности выполнения работ в установленное договором время, по письменному согласованию Сторон, работы могут проводиться и в другое время, но за дополнительную плату в размере 650,00 рублей (с учётом НДС 18%-99,15 руб.) за каждый час работы. Арендатор обязан в заранее согласованное время обеспечить Арендодателю

надлежащие условия для проведения работ, а именно: беспрепятственный доступ к Оборудованию специалистов и необходимого транспорта; наличие подъездных путей, пригодных для свободного проезда грузового автомобиля; чистоту непосредственного рабочего места специалиста; отключение Оборудования для проведения работ на срок не менее, чем 1,5 часа для каждой единицы Оборудования. О наличии препятствий для выполнения работ Арендатор обязан заранее сообщить Арендодателю.

5.4. Арендатор в период аренды не вправе самостоятельно изменять режим работы Оборудования, указанный в Спецификации. При появлении необходимости такого изменения Арендатор обязан предварительно в письменном виде уведомить Арендодателя о новых условиях работы Оборудования. При получении такого уведомления Арендодатель производит перерасчет арендной платы, а Арендатор, в свою очередь, производит оплату по настоящему договору с учетом представленного перерасчета. Если Арендатор не выполняет условия настоящего пункта Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить сумму арендной платы на основании снятых специалистами Арендодателя показателей работы Оборудования с панели управления, а Арендатор обязан оплатить арендную плату.

5.5. Арендатор в период аренды не вправе самостоятельно производить действия по изменению конструктивных и эксплуатационных параметров и характеристик Оборудования.

5.6. Арендатор по окончании срока аренды, при расторжении или досрочном прекращении срока действия настоящего договора, обеспечивает возврат арендуемого Оборудования в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания срока аренды, расторжения или досрочного прекращения срока действия настоящего договора или Спецификации. Оборудование передается на объекте Арендатора в рабочем исправном состоянии, с учетом нормального износа по Акту приема-передачи Оборудования, либо сдается Арендатором перевозчику на объекте для доставки на склад Арендодателя.

5.7. В случае выхода Оборудования из строя в период аренды, специалистами Арендодателя, вызванными Арендатором, в присутствии представителя Арендатора производится диагностика Оборудования, проверка его работоспособности, комплектности, технических характеристик, и составляется акт с указанием неисправностей и причин их возникновения. Для подписания такого Акта на объекте должен присутствовать уполномоченный представитель Арендатора, вызванный специалистом Арендодателя согласно представленному Арендатором списку (п. 6.2. настоящего договора) любым доступным способом. До появления такого уполномоченного представителя Оборудование подлежит опломбированию, при этом Арендатор с этого момента несет ответственность за сохранность пломб и Оборудования.

В случае отказа представителя Арендатора от подписания акта, а также при наличии повреждений, могущих повлечь скрытые дефекты, и необходимости проведения повторного осмотра (экспертизы), Оборудование опломбируется, при необходимости доставляется на склад Арендодателя. Представитель Арендатора извещается о месте и времени повторного осмотра, о чем делается отметка в акте, либо в адрес Арендатора направляется соответствующее уведомление.

Повторный осмотр по выявлению скрытых повреждений и установлению причин повреждений производится компетентной комиссией с участием представителя Арендатора. Если Арендатор был извещен и не явился, осмотр проводится в его отсутствие, о чем делается отметка в акте. Акт осмотра (дефектовки) подписывается всеми членами комиссии. При отказе представителя Арендатора от подписи либо при несогласии с выводами комиссии, в акте делается соответствующая отметка. На основании акта составляется смета ремонта (калькуляция). В случае отсутствия представителя Арендатора на осмотре, один экземпляр акта и сметы направляется по почте. Сторона, не согласная с выводами комиссии, вправе провести независимую экспертизу. Если в течение 30 (Тридцати) дней с момента составления акта осмотра, независимая экспертиза не будет проведена, то акт с выводами комиссии считается принятым Стороной без возражений. Оплата ремонта осуществляется в течение 10 (Десяти) дней с даты получения соответствующих документов.

Все расходы по ремонту, доставке Оборудования и экспертизе несет виновная Сторона.

5.8. При обнаружении механических повреждений корпуса или наличия нарушений иных технических характеристик при возврате Оборудования на складе Арендодателя либо на объекте Арендатора, Арендодатель действует в порядке, предусмотренном п. 5.7. настоящего договора.

5.9. По окончании срока аренды, определенного соответствующей Спецификацией, или по окончании каждого календарного месяца в течение срока аренды, Арендодатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней предоставляет Арендатору Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (Двух) экземплярах и счет-фактуру. Арендатор обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и самостоятельно и за свой счет передать один экземпляр Арендодателю способом, обеспечивающим его гарантированную доставку, или дать мотивированный письменный отказ от подписания Акта с указанием причины не подписания. Если в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Арендатором оригиналов документов Арендодатель не получит подписанный со стороны Арендатора Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, работы считаются выполненными Арендодателем надлежащим образом и принятыми Арендатором без претензий. Акт сдачи-приемки выполненных работ в таком случае подписывается Арендодателем в одностороннем порядке с проставлением соответствующей отметки.

5.10. В случае выхода Оборудования из строя по причинам, не зависящим от действий Арендатора, Арендодатель обязан после получения от Арендатора заявки в согласованные с Арендатором сроки привести Оборудование в исправное состояние, либо заменить его Оборудованием, аналогичным по параметрам и техническим характеристикам арендуемому Оборудованию. При этом, время, в течение которого Арендатор не мог пользоваться Оборудованием не оплачивается.

5.11. Доставка оборудования на объект Арендатора производится Арендодателем своими силами за счет Арендатора.

СТАТЬЯ 6.ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ АРЕНДАТОРА

В рамках настоящего договора Арендатор обязуется:

6.1. Принять Оборудование в аренду.

6.2. Предоставить Арендодателю список лиц, уполномоченных осуществлять приемку плановых и аварийных работ на объекте, а также времени для вызова на объект согласно п. 5.7. настоящего договора. Арендатор обязан незамедлительно уведомлять Арендодателя об изменении уполномоченного лица или любых его данных. До получения Арендодателем соответствующего уведомления он вправе в своей работе рассчитывать на ранее указанных лиц.

6.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату аренды по настоящему договору.

6.4. К моменту передачи Оборудования в аренду обеспечить, согласно ТУ (Приложение № 1 к Договору) площадку для установки Оборудования на объекте. Арендатор подтверждает готовность площадки. Арендатор перед отгрузкой Оборудования со склада Арендодателя или в случае перемещения Оборудования (т.е. изменения местоположения Оборудования относительно объекта) во время действия Спецификации предоставляет подробную схему проезда на объект.

6.5. Арендатор обязуется не размещать на арендуемом Оборудовании рекламу своей компании, ее продукции или услуг, а так же рекламу сторонних компаний, их продукции или услуг. При выявлении нарушений данного пункта, эксплуатация арендуемого Оборудования приостанавливается до момента устранения нарушений силами Арендатора и за его счет.

6.6. В период аренды принять все возможные меры по надлежащей работе и обеспечению сохранности арендуемого Оборудования, логотипов и пломб Арендодателя.

6.7. Использовать арендуемое Оборудование по его целевому назначению с соблюдением Правил эксплуатации дизель-генераторных установок FG Wilson, SDMO и ПУЭ (Правила Устройства Электроустановок).

6.8. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ специалистов Арендодателя (сервисных инженеров) и необходимого транспорта к Оборудованию.

6.9. В случае выхода Оборудования из строя по вине Арендатора, действуя согласно п.5.7., оплатить произведенный силами Арендодателя ремонт Оборудования или замену поврежденных деталей (узлов, агрегатов).

Ремонт должен быть оплачен Арендатором в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующих документов.

6.10. По окончании срока аренды, а также в случае расторжения настоящего договора вернуть Арендодателю Оборудование в комплектации, определенной в Акте приема-передачи Оборудования, в исправном состоянии с учетом нормального износа.

6.11. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласования с Арендодателем изменять указанное в Спецификации место нахождения Оборудования.

6.12. Арендатор обязан строго соблюдать минимальное и максимальное допустимое значение силы тока, указанное в соответствующей спецификации к настоящему

Договору. При отклонении от допустимых значений силы тока Арендатор уведомляет об этом Арендодателя.

6.13. Вправе получать консультации специалистов Арендодателя, касающиеся эксплуатации Оборудования.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

В рамках настоящего договора Арендодатель обязуется:

7.1. Передать Оборудование Арендатору в исправном состоянии, надлежащей комплектности.

7.2. Подключить Оборудование на объекте Арендатора. Подключение Оборудования к силовому кабелю Арендатора производится без дополнительных монтажных работ. Период времени для выполнения подключения Оборудования на объекте, без учета монтажных работ и работ по синхронизации Оборудования, составляет 2 (Два) часа. В случае, если в течение 2 (Двух) часов после прибытия представителя Арендодателя на объект Арендатор не выполнил требования пункта 6.4 настоящего договора, дата подключения переносится на другой день и согласовывается отдельно после получения от Арендатора письменного подтверждения выполнения требований пункта 6.4 настоящего договора.

7.3. Своими силами, но за счет Арендатора обеспечивать круглосуточное присутствие своих представителей на объекте Арендатора и эксплуатацию арендуемого Оборудования, если это заранее оговорено Сторонами и в соответствующей Спецификации к настоящему договору указано, что в арендную плату включена стоимость круглосуточного операторского поста Арендодателя на объекте Арендатора. Специалист Арендодателя, задействованный в функционировании круглосуточного операторского поста на объекте Арендатора, выполняет исключительно обязанности по техническому сопровождению эксплуатации и не уполномочен Арендодателем на иные действия, в том числе на подписание любых документов, представляемых Арендодателем или Арендатором. Документ, подписанный таким специалистом при отсутствии доверенности Арендодателя на подписание именно такого документа, не имеет юридической силы и не признается Сторонами надлежащим образом оформленным.

7.4. Консультировать Арендатора по вопросам эксплуатации Оборудования. Телефон технической поддержки:

7.5. При отклонении от минимальных и максимальных допустимых значений силы тока Арендодатель производит увеличение до допустимой минимальной нагрузки реостатом или производит замену оборудования на более мощное, работы по увеличению до допустимой минимальной нагрузки реостатом производятся Силами Арендодателя и за счет Арендодателя.

7.6. Арендодатель вправе привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей в рамках настоящего договора, оставаясь ответственным за их действия перед Арендатором.

СТАТЬЯ 8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную настоящим договором и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. При возникновении задолженности Арендатора по оплате, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Арендодатель вправе досрочно в одностороннем досудебном порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив Арендатора за 3 (Три) рабочих дня до расторжения договора. При получении уведомления о расторжении настоящего договора Арендатор обязан обеспечить возврат Оборудования Арендодателю, оплатив аренду Оборудования в оговоренные настоящим договором сроки.

8.3. В случае утраты или возникновения неустранимых повреждений Оборудования по вине Арендатора он обязан оплатить Арендодателю полную стоимость Оборудования, указанную в Спецификации. Порядок установления неустранимых повреждений производится в соответствии с п. 5.7.настоящего Договора.

8.4. Сторона, виновная в причинении ущерба другой Стороне, обязана возместить его в полном объеме.

8.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования несет Арендатор в течение всего срока аренды, с момента подписания Акта приема-передачи Оборудования до момента подписания акта о его возврате, за исключением случаев, когда указанные последствия наступили в связи с ненадлежащим исполнением обязательств одной из сторон.

8.6. В случае одностороннего отказа от договора без соблюдения требований п. 12.6. настоящего договора Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штраф в размере месячной арендной платы. При этом Арендатор обязан возместить Арендодателю все понесенные последним расходы, связанные с исполнением условий договора.

СТАТЬЯ 9. ФОРС-МАЖОР.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, в том числе: землетрясение, наводнение, шторм, цунами, ураган, катастрофы, а также эпидемии, восстания, военные действия любого характера, гражданские беспорядки, забастовки (кроме забастовок работников Сторон), прекращение или ограничение перевозки в определенных направлениях, акты государственных органов, препятствующие выполнению обязательств по настоящему договору.

9.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна без промедления, но в любом случае не позднее чем через 20 (Двадцать) дней после наступления этих обстоятельств, письменно известить об этом другую Сторону.

Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами или торгово-промышленной палатой, расположенной по месту расположения Стороны настоящего договора, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9.4. Стороны продолжают соблюдать все другие обязательства, не затронутые обстоятельствами непреодолимой силы. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (Двух) месяцев Стороны должны вступить в переговоры и договориться о таких изменениях в условиях и положениях настоящего договора, которые необходимы для того, чтобы Стороны продолжали выполнять свои обязательства по нему в степени, максимально близкой к первоначальным условиям. Если это оказывается невозможным, любая Сторона может принять решение о расторжении настоящего договора в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней по истечении вышеупомянутого двухмесячного периода без возмещения каких-либо убытков.

СТАТЬЯ 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с договором, а также информация о третьих лицах, связанных с исполнением настоящего договора, конфиденциальна, составляет коммерческую тайну, и не подлежит разглашению без предварительного письменного соглашения Сторон, иначе как в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать объем и характер предоставляемой информации.

СТАТЬЯ 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖ

11.1. В случае возникновения между Арендодателем и Арендатором любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров уполномоченных представителей.

11.2. При не достижении взаимовыгодного соглашения посредством переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Лица, подписывающие настоящий договор, гарантируют наличие у них полномочий на его подписание и отсутствие каких-либо известных им ограничений на его заключение в силу положений учредительных документов, иных уполномочивающих документов (доверенности, приказа и т.п.) и действующего законодательства РФ.

12.2. Стороны договорились незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов. До получения соответствующего уведомления исполнение обязательств по адресам и реквизитам, указанным в настоящем договоре, считается надлежащим.

12.3. Документы, переданные Сторонами в рамках настоящего договора по электронной почте и/или по факсу, до обмена Сторонами оригинальными экземплярами имеют силу оригинала.

12.4. Настоящий договор подписан в 2 (Двух) экземплярах на русском языке: один - для Арендодателя, один - для Арендатора, имеющих одинаковую юридическую силу. В случае перевода текста договора и любого Приложения к нему на иностранный язык преимущественную силу будет иметь текст на русском языке.

12.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Одностороннее расторжение настоящего договора допускается в случаях и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Настоящий договор, включая все Приложения и дополнения к нему, составляет один единый договор между Арендодателем и Арендатором, который заменяет все другие предварительные соглашения, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между Сторонами, имеющие отношение к предмету настоящего договора. Стороны договорились, что Арендодатель вправе в рамках настоящего договора использовать вспомогательную круглую печать с указанием его наименования и надписью «Для документов».

12.8. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.9. Приложения к настоящему договору:

12.9.1. Приложение № 1. Технические условия на площадку и электрический кабель.

12.9.2. Приложение №2. Правила эксплуатации ДГУ FG WILSON, SDMO

12.9.3. Приложение №3 Соглашение.

12.9.4. Приложение №4. Спецификация №__.

СТАТЬЯ 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «ЭНЕРГОКОНТИНЕНТ»

Место нахождения (в соответствии с учредительными документами):

Почтовый адрес:

Тел: 8(495) _____

Банковские реквизиты:

Сбербанк России ОАО, г. Москва

Р/с № _____

К/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН _____

КПП _____

От имени Арендодателя:

Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.

Арендатор:

_____ « _____ » _____

Место нахождения (в соответствии с учредительными документами):

Почтовый адрес:

Тел: 8 (495) _____

Банковские реквизиты:

Р/с № _____

К/с № _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

От имени Арендатора:

Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.

Технические условия на площадку и электрический кабель.

Площадка

При выборе места установки ДГУ необходимо обеспечить:

- свободный проезд для доставки и установки ДГУ;
- достаточную вентиляцию;
- защиту возможного проникновения воды при наводнениях и паводках;
- защиту от проникновения воздушных примесей и взвесей, в том числе строительной пыли, дыма, копоти, выхлопных газов, химических веществ и др.;
- свободный доступ обслуживающего персонала, свободное пространство вокруг ДГУ должно быть не менее 1 м по периметру и 1,5 м сверху;
- уклон площадки относительно горизонта может составлять не более 5 градусов.
- поверхность земли под ДГУ должна иметь структуру, способную выдержать вес ДГУ.
- исключение проникновения воды в месте эксплуатации ДГУ.

Заземление ДГУ:

- Для обеспечения безопасности людей, эксплуатационных режимов работы ДГУ должны быть заземлены в соответствии с требованиями ПУЭ.
- Присоединение заземляющих проводников к заземлителям, заземляющему контуру и к заземляющим конструкциям должно быть выполнено сваркой, а к корпусу ДГУ – болтовым соединением.

Категорически запрещается:

- эксплуатация ДГУ, если в потребителях имеется оборудование с асинхронными двигателями, укомплектованное неисправной системой плавного пуска или не имеющее такой системы;
- проводить регулировки и настройки ДГУ, ремонт - обо всех неисправностях немедленно сообщать по телефону: +7 (495) _____
- проводить сварочные работы на ДГУ и вблизи нее;
- разуккомплектовывать ДГУ;
- эксплуатация ДГУ при отклонении от минимальных и максимальных допустимых значений силы тока.
- заправлять ДГУ топливом, визуально отличным от обычного дизельного топлива (мутное, темный цвет, со следами воды, с механическими примесями).

От имени Арендодателя:
Генеральный директор

От имени Арендатора:
Генеральный директор

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

**Правила эксплуатации
дизель-генераторных установок FG Wilson/SDMO**

Подготовка ДГУ к запуску

- 1) Проверить уровни масла и антифриза, убедиться в достаточном количестве топлива.
- 2) Убедиться в отсутствии посторонних предметов и видимых повреждений.
- 3) Выходной автомат должен быть в выключенном положении.
- 4) Запустить станцию:
 - тщательно осмотреть, убедиться в отсутствии посторонних шумов, стуков, утечки топлива, масла и антифриза;
 - проконтролировать параметры ДГУ по приборам панели управления;
 - после прогрева дизеля (5мин.) включить выходной автомат;
 - нагрузку на ДГУ увеличивать постепенно.

В процессе работы:

- 1) Контролировать параметры ДГУ по приборам панели управления, контролировать минимальное и максимальное допустимое значение силы тока.
- 2) Периодически осматривать ДГУ на предмет утечки масла, топлива, антифриза, возникновения посторонних шумов и стуков.
- 3) Своевременно заправлять станцию топливом, не допуская остановки дизеля по причине выработки топлива, следить за качеством заправляемого топлива. Заливная горловина бака в процессе работы должна быть закрыта
- 4) В случае возникновения аварийной ситуации либо при угрозе жизни людей немедленно остановить ДГУ кнопкой аварийной остановки.
- 5) Поддерживать станцию в чистоте, своевременно убирая подтеки топлива, масла и антифриза.
- 6) Перед остановкой станции выключить выходной автомат, дать поработать дизелю 3-5 мин. на холостом ходу для остывания и только затем остановить станцию. В случае длительной предполагаемой остановки отключить минусовую клемму аккумулятора.
- 7) Обо всех замеченных неисправностях ДГУ сообщать по контактному телефону: +7(495)_____

От имени Арендодателя: Генеральный директор _____/_____/_____ М.П.	От имени Арендатора: Генеральный директор _____/_____/_____ М.П.
---	---

*Приложение №3 к Договору аренды Оборудования
№ ___-ЭА от “___” _____ 201_г.*

г. Москва

“___” _____ 201_г.

СОГЛАШЕНИЕ

Арендатор подтверждает, что проинформирован Арендодателем о том, что для обеспечения бесперебойного энергоснабжения необходимо резервирование энергоисточников в соответствии с п.1.2.18 и 1.2.19 Правил устройства электроустановок, утв. Минэнерго РФ от 08.07.02. № 204.

Арендатор не возражает, что в случае заключения договора без учета рекомендаций Арендодателя, последний не несет ответственность за ущерб, причиненный Арендатору или третьим лицам, в связи с остановкой Оборудования по причине поломки или невозможности дальнейшего использования.

От имени Арендодателя:
Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.

От имени Арендатора:
Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.

г. Москва

СПЕЦИФИКАЦИЯ №1

Наименование Оборудования:	ДГУ Wilson P___P в шумозащитном корпусе (1 шт.)
Срок аренды Оборудования:	с «__» ____ 201_г. по «__» ____ 201_г. включительно
Полная стоимость Оборудования:	_____ долларов США
Мощность:	«__» кВА / «__» кВт
Минимальное и максимальное допустимое значение силы тока:	«__»/«__» Ампер
Режим работы:	24 (двадцать четыре) часа в сутки.
Стоимость арендной платы при аренде Оборудования не менее 60 суток при режиме работы оборудования 24 ч.	Стоимость 1 (Одного) мото/часа аренды Оборудования составляет _____, __ (_____) рублей, включая НДС 18%. Стоимость 1 (Одного) мото/часа аренды резерва Оборудования составляет _____, __ (_____) рублей, включая НДС 18%- _____, __ руб.
В стоимость входит:	Аренда Оборудования; Топливо с доставкой и заправкой на объекте; Оператор-машинист; Техобслуживание; Техподдержка 24 часа в сутки; Бытовка для оператора
Место расположения Оборудования:	г. Москва, _____
Доставка (при аренде Оборудования не менее 60 суток при режиме работы оборудования 24 ч)	Бесплатная доставка оборудования осуществляется силами Арендодателя
Вывоз (при аренде Оборудования не менее 60 суток при режиме работы оборудования 24 ч.)	Бесплатный вывоз силами Арендодателя

От имени Арендодателя: Генеральный директор _____/_____/_____ М.П.	От имени Арендатора: Генеральный директор _____/_____/_____ М.П.
---	---